

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Tehnică din Cluj Napoca
1.2 Facultatea	Constructii
1.3 Departamentul	Constructii civile si management
1.4 Domeniul de studii	Inginerie civila
1.5 Ciclul de studii	Licenta
1.6 Programul de studii / Calificarea	Constructii civile, industriale si agricole (CCIA)/inginer
1.7 Forma de învățământ	IF – învățământ cu frecvență
1.8 Codul disciplinei	40.0

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Management in constructii I						
2.2 Titularul de curs	Sl.Dr.Ing. Dan Horea Stelian-Horea.Dan@ccm.utcluj.ro						
2.3 Titularul activităților de laborator	Sl.Dr.Ing. Dan Horea Stelian-Horea.Dan@ccm.utcluj.ro						
2.4 Anul de studiu	3	2.5 Semestrul	1	2.6 Tipul de evaluare	C	2.7 Regimul disciplinei	DID/D I

3. Timpul total estimat

3.1 Număr de ore pe săptămână	3	din care:	3.2 Curs	2	3.3 Seminar	-	3.3 Laborator	1	3.3 Proiect	-
3.4 Număr de ore pe semestru	42	din care:	3.5 Curs	28	3.6 Seminar	-	3.6 Laborator	14	3.6 Proiect	-
Distribuția fondului de timp (ore pe semestru) pentru:										ore
(a) Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe										10
(b) Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platforme electronice de specialitate și pe teren										11
(c) Pregătire seminarii / laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri										10
(d) Tutoriat										0
(e) Examinări										2
(f) Alte activități:										0
3.7 Total ore studiu individual (suma (3.7(a)...3.7(f)))					33					
3.8 Total ore pe semestru (3.4+3.8)					75					
3.9 Numărul de credite					3					

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	Nu este cazul
4.2 de competențe	Nu este cazul

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Sala dotată cu videoproiector. Studentii nu se vor prezenta la prelegeri, lucrări cu telefoanele mobile deschise. De asemenea, nu vor fi tolerate convorbirile telefonice în timpul cursului, nici părăsirea de către studenți a sălii de curs, în vederea preluării apelurilor telefonice personale.
5.2. de desfășurare a laborator	Sala dotată cu tehnică de calcul și videoproiector. Studentii vor prezenta în PowerPoint rezultatele studiilor de caz.

6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	-- Înțelegerea importanței managementului lucrărilor de construcții; -- Înțelegerea funcțiilor managementului; -- Capacitatea de a înțelege importanța estimărilor în lucrările de construcții; -- Capacitatea de a înțelege importanța normelor în construcții; -- Capacitatea de a întocmi un studiu de fezabilitate; -- Capacitatea de a utiliza normele de deviz pentru a realiza o estimare a lucrărilor de construcții; -- Capacitatea de a estima resursele necesare unui proiect în construcții.
Competențe transversale	-- Aplicarea, în mod responsabil, a principiilor, normelor și valorilor eticii profesionale în realizarea sarcinilor profesionale și identificarea obiectivelor de realizat, a resurselor disponibile, a etapelor de lucru, a duratelor de execuție, a termenelor de realizare și a riscurilor aferente; -- Identificarea rolurilor și responsabilităților într-o echipă pluridisciplinară și aplicarea de tehnici de relaționare și muncă eficientă în cadrul echipei; -- Identificarea oportunităților de formare continuă și utilizarea eficientă, pentru propria dezvoltare, a surselor informaționale și a resurselor de comunicare și formare profesională asistată (portaluri Internet, aplicații software de specialitate, baze de date, cursuri on-line etc.) atât în limba română, cât și într-o limbă de circulație internațională.

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	-- Introducerea studenților în problematica managementului în construcții; -- Dezvoltarea capacității studentului de a înțelege și stăpâni principiile de management în construcții; -- Însușirea studiului individual în pregătirea teoretică și practică a studentului.
7.2 Obiectivele specifice	-- Realizarea antemăsurătorii unui proiect de construcții; -- Capacitatea de a întocmi lista activităților unui proiect de construcții

8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
1) Introducere în managementul proiectelor de construcții	-	-
2) Procesul de investiții: faze, participanți, studii de fezabilitate		
3) Studii de fezabilitate, acorduri, agremente		
4) Proiectul tehnologic al lucrărilor de construcții. Avize și aprobări		
5) Licitarea lucrărilor publice		
6) Documentația economică pentru lucrările de construcții. Particularitățile prețurilor în construcții		
7) Etapele formării prețurilor pentru lucrările de construcții		
8) Antemăsurătoare. Lista cantităților. Lista resurselor		
9) Prețuri unitare pentru estimarea articolelor de lucrări: materiale, manoperă, utilaj		
10) Evaluarea costurilor de transport. Evaluarea costurilor cu manipularea materialelor. Metode alternative de estimare a prețurilor unitare		
11) Estimarea lucrărilor de construcții. Prezentarea programului INTELSTOFT		
12) Norme de muncă: definiții, tipuri, norme de timp și de producție		
13) Structura normelor. Norme guvernamentale. Norme locale		
14) Norme compuse		
Bibliografie		
1) Anastasiu, L. – Managementul lucrărilor de construcții (I)- Note de curs		
2) Anastasiu, L. – Managementul lucrărilor de construcții (I)- Îndrumător de laborator		
3) Andreica M., Stoica M., Luban F. – Metode cantitative în management, Ed. Economică, 1998		
4) Gavrilă T. – Managementul general al firmei, studii de caz, Ed. Economică, 2004		
5) Hossu T., Alexe, Blaga – Managementul firmelor de constructii, Casa cărții de știință, 2001		

7) Lessel W. – Managementul proiectelor, Cum să planificăm eficient proiecte, Ed. All, 2007

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul aferent programului

10. Evaluare

Data completării:	Titulari	Titlu Prenume NUME	Semnătura
	Curs	Sl.Dr.Ing. Dan Horea Stelian	
	laborator	Sl.Dr.Ing. Dan Horea Stelian	

Data avizării în Consiliul Departamentului
20/06/2025

Director Departament
conf.dr.ing. Caludiu ACIU

Data aprobării în Consiliul Facultății Construcții
25/06/2025

Decan
prof.dr.ing Daniela MANEA